

IDENTIFICACIÓN

PA-LO.10 (97)

BARRIO	LITORAL OESTE	HOJA	11	PLANEAMIENTO INCORPORADO:	Plan Especial de Reforma Interior LO.3 "Pacífico"
--------	---------------	------	----	---------------------------	---------------------------------------------------

Identificación y Localización

Ordenación

Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:

Plan Especial de Reforma Interior LO.3 "Pacífico". Aprobación Definitiva: 21-02-00.
 Mod. del Plan Especial de Reforma Interior LO.3 "Pacífico". Aprobación Definitiva: 27-02-03.

Gestión Urbanística:

Proyecto de Reparcelación. Aprobación Definitiva: 19-05-03
 Recepción parcial de las obras de urbanización del PERI-LO.3 "Pacífico" mediante acuerdo del Consejo de Administración de fecha 05 de junio de 2008.

Convenio Urbanístico:

Plan Especial de Infraestructuras Básicas:



CONDICIONES

1.- Ordenación de la edificación, equipamientos y espacios libres de acuerdo con la nueva propuesta del paseo marítimo.

2.- Cesión:

Verde:	25.045'00 m ² s
Viario:	57.420'00 m ² s
Escolar:	21.490'00 m ² s
Comercial:	750'00 m ² s
AM:	Realizado

3.- La superficie objeto de aprovechamiento es de 121.222'38 m²s.

4.- Afección Aeronáutica: Las licencias de obras en este ámbito están sujetas a previo informe favorable de la Agencia Estatal de Seguridad Aérea AESA, por posible afección de las servidumbres aeronáuticas.

No podrán ser realizadas nuevas construcciones o modificaciones de las existentes que supongan un incremento en altura de las mismas cuando sobrepasen las limitaciones impuestas por las servidumbres aeronáuticas, reflejadas en los planos I.5.6 de este PGOU.

Ordenación Pormenorizada Completa



DETERMINACIONES

SUPERFICIE DEL ÁMBITO:	124.624,88 m ² s	Ie m²/m²s:	0,652
EDIFICABILIDAD TOTAL:	79.036,99 m ² t	Uso Global:	Residencial
APROV. MEDIO:	0,65 m ² /m ² s	C.P.H.:	
APROV. SUBJETIVO:	71.133,29 m ² t	Excesos:	